

## Аннотация дисциплины М.1.1.6 Дисциплина. Контроль технического состояния объектов недвижимости

Дисциплина "Контроль технического состояния объектов недвижимости" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Управление инвестиционно-строительной деятельностью" направления подготовки "08.04.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 2, 3, 4 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 80/5 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме балльно-рейтинговый контроль, без контрольной акции, зачет, курсовой проект.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-1 Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Основные термины и понятия, используемые при подготовке и проведении исследований строительных объектов
2. Методика оценки технического состояния и диагностика обследуемых конструкций

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: исследовательские, лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, информационные, классическая лекция.